



Commentary on Proposed Federal Budget 2021

This past February, IDA Canada submitted a pre-budget submission to the Department of Finance as part of its consultation process. In the submission, there were three recommendations. IDA Canada was pleased with a number of the programs the government included as part of its budget tabled on April 19th, but we will be seeking clarification of eligibility and details of some initiatives which are not yet worked out. We believe continued advocacy at the Federal level by all BIAs/SDCs is important to ensure there are further infrastructure supports to help revitalize downtowns and support the economic recovery from COVID-19.

The following is a summary and commentary on those elements of the budget which are relative to the three recommendations we submitted to the Department of Finance. We identify our three recommendations and then cite the relevant steps government is taking within the budget to address the recommendation. We **highlight in red** our response to government initiatives.

***Recommendation 1:** That the Federal government allocate funding for the re-shaping of downtowns, main streets, and traditional commercial neighbourhoods. This would be a re-imagining of the former national and provincial main street programs focused on enhancing the functionality and efficiencies of the ground-floor/street interface and interior modifications required to ensure viability for business and property owners. Funds should also be made available for the creation and redesign of public spaces [including public washrooms] intended to attract people back to downtown and main streets.*

We recommend a budget of \$1 billion be allocated for the re-building of downtown cores.

We were pleased to see the creation of the Canada Community revitalization fund, to be administered by RDCs:

Canada Community Revitalization Fund

"Main streets, farmers' markets, and other gathering places underpin local economies. In many communities, the most vibrant spaces in our communities have laid dormant as Canadians took precautions to stay safe. Recognizing that economic recovery is tightly linked to the vitality of our local communities:

- Budget 2021 proposes to provide \$500 million over two years, starting in 2021-22, to the regional development agencies for community infrastructure. These projects will stimulate local economies, create jobs, and improve the quality of life for Canadians from coast to coast to coast."

We appreciate this initiative as it will be critical to adjust and re-animate the physical environment to ensure the on-going vitality of Canada's downtowns and main streets. It should not only be the public spaces, but the interface of ground floor businesses with that public space, so we trust some funds may be made available to assist business and property owners with these changes. These measures will contribute to our downtowns and

main streets being more socially balanced, economically energized, culturally dynamic, racially integrated, innovatively robust, and environmentally sustainable and resilient.

Recommendation 2: That, as part of a COVID-19 recovery, the Federal government fund capital projects that help with the creation of 'complete streets' which accommodate the changing demands and standards created by COVID and are designed to include pedestrians, public transit, bikes and cars, allow retail expansion and support more vibrant downtowns and main streets.

We suggest the Federal Government partner with Provincial and Municipal governments, with flexible eligibility requirements, reflecting different regional and local infrastructure priorities. Groups like IDA Canada can play a leading role in supporting this.

We recommend a budget of \$750 million be allocated for the re-construction of streets and sidewalks to allow better public access to and within downtowns and main streets and to support and improve civic sustainability standards.

IDA Canada was pleased with the previously announced increase of the Federal Gas Tax. The one-time, top-up of \$2.2 Billion that was tabled in Parliament on March 25th is a good step to help get municipalities which are hurting financially after this pandemic [details below in Canada Community-Building Fund]. More direct infrastructure funding is required to support downtowns and continued advocacy to the Minister of Infrastructure is needed to advance this agenda. One area in which we had anticipated some designated funding was a top-up for the over-subscribed *Healthy Communities Initiative*.

Canada Community-Building Fund

"Core infrastructure like roads, bridges, community centres, and water and wastewater plants are the backbone of communities. There is a risk that projects could face delays or even cancellations as local governments across Canada confront the realities of revenue declines due to COVID-19. To help communities keep infrastructure projects on track, the government tabled legislation on March 25, 2021, that proposes a one-time investment of \$2.2 billion

to address infrastructure priorities in municipalities and First Nations communities. This funding would be delivered through the federal Gas Tax Fund and would double the federal government's regular funding for municipalities and First Nations communities in 2020-21."

Recommendation 3: That the Federal government champion entrepreneurship and develop a pilot program for BIAs/SDCs to create local, specific sector training programs/grants in partnership with colleges, universities and the private sector. The full spectrum of skill levels should be eligible for both inside and outside workers.

We recommend a budget of \$200 million be allocated for the development of training and re-training programs which are entrepreneurial-oriented and located in the downtowns and on the main streets of Canada.

Canada Digital Adoption program

Budget 2021 proposes to provide **\$1.4 billion over four years**, starting in 2021-22, to Innovation, Science and Economic Development Canada, to: work with organizations across Canada to provide access to skills, training, and advisory services for all businesses accessing this program. Micro-grants will also be made available to smaller, main street businesses to support costs associated with technology adoption.

- Create training and work opportunities for as many as 28,000 young people to help small and medium-sized businesses across Canada adopt new technology.
- **Budget 2021 proposes to provide \$2.6 billion** on a cash basis over four years, starting in 2021-22, to the Business Development Bank of Canada to help small and medium-sized businesses finance technology adoption.

The nature and skills associated with entrepreneurship have dramatically changed over the past year and we appreciate that funds are being directed to training and re-training. As pointed out in our [Recovery with Resilience](#) brief to Cabinet at the beginning of December 2020, BIA/SDCs stand ready to create local, specific-sector training programs in partnership with local colleges, universities, and the private sector.

Supports for Small Businesses:

It is good news to see that the government is moving forward with the extension of the wage and rent subsidies to September 25th, but with the on-going third wave in much of the country, we believe further consideration should be given to strategically extending the benefits to some sectors beyond this point. The creating of the new *Canada Recovery Hiring Program* is an important update to help businesses begin to hire new employees as they begin to scale up.

Key highlights of the extension of the CEWS, CERS and creation of CRHP

- Extension of the Wage Subsidy until September 25th 2021. There will be a gradual decrease in the subsidy beginning July 4, 2021, in order to ensure an orderly phase-out of the program as vaccinations are completed and the economy reopens. It is estimated that the extension of the wage subsidy will cost \$10.1 billion in 2021-22.
- Canada Recovery Hiring program will be offered as an alternative to the wage subsidy that will be available from June 6th to November 20th 2021. If employers apply for both programs they would get the higher amount they are entitled to between the two programs. The **Government has allocated \$595 million** for this program
- Rent Subsidy program will be extended to September 25th 2021
- Extending the Canada Emergency Business account application deadline to June 30th, 2021

Capital Support for Canada's Small Businesses:

The government is investing **\$450M to enable Canada's venture capital industry** to ensure robust access to capital for the next generation of innovative firms that will emerge and power inclusive growth during the recovery – both broadly across innovation-intensive industries and specifically within the health and biosciences sector.

The government is investing in the start up and scaling up of Canadian businesses.

To do this they need access to financing. They are expanding loans to include start-up costs and intangible assets, increasing the maximum loan for the [Canada Small Business Financing Program](#) to \$500,000 and extending the coverage period to 15 years.

Key Highlights for Tourism Canada

Canada's tourism and hospitality industries are integrally linked with the downtowns and main streets of our country. The charm, character, and appeal of Canada's downtowns and main streets are reinforced by the animation and activities provided by tourism and hospitality sectors. One might say that it is an irrepressible partnership! Tourism has been one of the hardest hit industries during the pandemic. The funding announced in the budget is a critical investment to ensure, when it is safe to do so, that tourism is provided with the funding they need to re-open and contribute to the re-animation of our downtowns and main streets.

- An investment of **\$500 million Tourism Relief Fund**, administered by the regional development agencies. The Fund will support investments by local tourism businesses in adapting their products and services to public health measures and other investments that will help them recover from the pandemic and position themselves for future growth.
- **\$200 million through Canadian Heritage to support local festivals**, community cultural events, outdoor theatre performances, heritage celebrations, local museums, amateur sport events.
- **\$100 Million to Destination Canada for marketing.**

We support these measures, but also note that the environment in which so many of these businesses operate – the downtowns and main streets of Canada – may dramatically change in recovery. As such, we must look at the physical environment and assess how it can be adapted to be safer and more appealing for tourism, hospitality, culture, retail, and social harmony.

***Additional Budget Elements:** Also included in the budget were two items which were not specifically included in our pre-budget submission, but which are included in our Recovery with Resilience brief. These two initiatives deal with Community Well-Being, the first of five elements we delved into in our brief.*

Supporting Child Care

Budget 2021 proposes new investments totaling up to **\$30 billion over the next 5 years for Early Learning and Child Care**. This includes up to \$27.2 billion, starting in 2021-22, targeted to bringing the Federal Government to a 50/50 share of child care costs with provincial and territorial governments, as part of initial 5-year agreements. Future objectives and distribution of funding, starting in year six, would be determined based on an understanding of need and progress achieved as part of this initial plan.

The goal is for a 50% reduction in average fees for regulated early learning and child care in all provinces outside of Quebec, to be delivered before or by the end of 2022 and an average of \$10 a day by 2025-26 for all regulated child care spaces in Canada. The funding will also support an ongoing annual growth in quality affordable child care spaces across the country, building on the approximately 40,000 new spaces already created through previous federal investments and progress in improving and expanding before- and after-school care in order to provide more flexibility for working parents.

In this vein, IDA Canada urges the Federal Government to focus some of the new child care spaces in downtown and main street locations, thereby supporting a return of the workforce to city and town centres.

Rental Housing

\$300 million will be allocated from the Rental Construction Financing Initiative during 2021-22 and 2022-23 to support the conversion of vacant commercial property into housing. As the demand for retail and office space has changed due to COVID, some landlords, particularly in major urban cores, are facing higher vacancies. This is an opportunity for property owners and communities to explore converting excess space into rental housing, enhancing the livability and affordability of urban communities. This allocation will allow the government and industry to explore this new approach to development and target the conversion of excess commercial property space into 800 units of market-based rental housing.

As with other proposals within the budget, IDA Canada would like to see greater specificity on some of the Government's proposals. We specifically call on government to include those agencies and organizations which are closest to and are most knowledgeable in particular fields. We continue to believe that small, but knowledgeable and representative committees should be created to provide this input. BIA/SDCs across Canada stand ready to provide input.

Final Note

We are particularly pleased to see the Prime Minister pledge during President Biden's Earth Day Summit on Climate on April 22nd that the Canadian government will slash emissions 40% - 45% by 2030 compared to 2005 levels – what the media reported to be 'a major increase' from the previous pledge of 30%. In the preface to *Recovery with Resilience*, IDA Canada asked the Federal Government for 'bolder and more decisive actions to address catastrophic climate change' with all pandemic recovery efforts being 'shaped to support a strong, healthy, and environmentally sustainable Canada.



Commentaire concernant le Budget fédéral 2021

En février dernier, l'IDA Canada a déposé sa soumission prébudgétaire au ministère des Finances dans le cadre du processus de consultation. La soumission comprenait trois recommandations. L'IDA Canada est satisfaite de plusieurs programmes proposés dans le budget déposé le 19 avril dernier, mais nous souhaitons des clarifications en matière d'éligibilité et davantage de renseignements concernant certaines initiatives qui n'ont pas été élaborées en détail. Nous croyons que les ZAC/SDC doivent faire des efforts de plaidoyer auprès du gouvernement fédéral sont importants afin d'assurer davantage de soutiens en infrastructure qui aideront à revitaliser les centres-ville et soutenir le rétablissement économique de la COVID-19.

Ce qui suit est un résumé et un commentaire sur les éléments du budget qui sont concernés par les trois recommandations que nous avons soumises au ministère des Finances. Nous présenterons nos trois recommandations et ensuite énoncerons les mesures pertinentes que le gouvernement adopte dans le budget en réponse à ces recommandations. **En rouge, nous soulignons** notre réponse aux initiatives du gouvernement.

***Recommandation 1** : Que le gouvernement fédéral affecte des fonds pour la refonte des centres-ville, des rues principales, et des quartiers d'affaires traditionnels. Il s'agirait de réinventer les anciens programmes nationaux de rues principales en se concentrant sur l'amélioration de la fonction et de l'efficacité des façades aux rez-de-chaussée ou au niveau de la rue et sur la modification de l'intérieur des commerces pour assurer la viabilité des entreprises et des propriétaires fonciers. Des investissements devraient aussi être prévus pour la création et la conception de nouveaux espaces publics (y compris des toilettes publiques) afin d'attirer de nouveau les gens vers les centres-ville et les rues principales.*

Nous recommandons qu'un budget de 1 \$ milliard soit affecté à la reconstruction des centres-ville.

Nous sommes heureux de voir la création du Fonds canadien de revitalisation des communautés, qui sera administré par les SDC :

Fonds canadien de revitalisation des communautés

« Les rues principales, les marchés agricoles et d'autres lieux de rassemblement soutiennent les économies locales. Dans de nombreuses communautés, les espaces les plus animés de nos communautés sont restés dormants puisque les Canadiens ont pris des précautions pour rester en sécurité. Reconnaisant que la relance économique est étroitement liée à la vitalité de nos communautés :

- Le budget de 2021 propose de fournir un financement de 500 millions de dollars sur deux ans, à compter de 2021-2022, aux agences de développement régional pour l'infrastructure communautaire. Ces projets

stimuleront les économies locales, créeront des emplois, et amélioreront la qualité de vie des Canadiens d'un océan à l'autre. »

Nous apprécions cette initiative, car elle sera essentielle à l'ajustement et à la redynamisation de l'environnement physique afin d'assurer la vitalité continue des centres-ville et rues principales du Canada. Par contre, il ne devrait pas s'agir seulement des espaces publics, mais également l'interface entre les commerces aux rez-de-chaussée et l'espace public, alors nous espérons que certains fonds seront disponibles aux commerces et aux propriétaires pour effectuer ces changements. Ces mesures aideront nos centres-ville et rues principales à être plus équilibrés socialement, stimulés sur le plan économique, dynamiques sur le plan culturel, racialement intégrés, solidement novateurs, écologiquement durables et résilients.

***Recommandation 2 :** Que le gouvernement fédéral finance des projets d'immobilisation dans le cadre de la relance économique à la suite de la COVID-19 afin de contribuer à la création de « rues complètes » qui tiendraient compte des besoins changeants, des nouvelles normes imposées par la COVID-19, des piétons, des transports en commun, des cyclistes et des automobilistes. Ces projets devraient en outre permettre l'expansion des magasins de détail et rehausser le dynamisme des centres-ville et des rues principales.*

À cette fin, nous proposons l'établissement d'un partenariat entre le gouvernement fédéral, les gouvernements provinciaux et les municipalités, ainsi que l'application de critères souples qui tiendraient compte des priorités régionales et locales en matière d'infrastructure. Les groupes comme l'IDA peuvent jouer un rôle de premier plan dans le soutien de tels projets.

Nous recommandons qu'une enveloppe de 750 millions de dollars soit réservée à la nouvelle construction de rues et de trottoirs pour améliorer l'accès du public aux centres-ville et aux rues principales (et à l'intérieur de ceux-ci) et pour rehausser les normes de durabilité civique.

L'IDA Canada félicite la hausse annoncée de la taxe fédérale sur l'essence. Le supplément exceptionnel de 2,2 \$ milliards déposé au Parlement le 25 mars est un pas important pour aider les municipalités qui vont souffrir financièrement après la pandémie (voir détails du Fonds pour le développement des collectivités du Canada ci-dessous). Davantage de financement en infrastructure est nécessaire pour soutenir les centres-ville et des efforts continus de plaider auprès de la ministre de l'Infrastructure sont requis pour faire avancer cette question. Un domaine dans lequel nous avons anticipé du financement spécialement affecté était un supplément pour l'Initiative pour des collectivités en santé pour laquelle la demande dépasse les fonds disponibles.

Fonds pour le développement des collectivités du Canada

« L'infrastructure de base, comme les routes, les ponts, les centres communautaires et les usines d'approvisionnement en eau potable et de traitement des eaux usées, constitue le pilier des communautés. Il y a un risque que des projets soient retardés ou même annulés, les gouvernements locaux du Canada faisant face à la réalité des baisses de revenus causées par la COVID-19. Pour aider les communautés à maintenir les projets d'infrastructure sur la bonne voie, le gouvernement a déposé le 25 mars 2021 un projet de loi qui propose un investissement ponctuel de 2,2 milliards de dollars afin de répondre aux priorités en matière d'infrastructure dans les municipalités et les communautés des Premières Nations. Ce financement serait accordé par l'entremise du Fonds de la taxe sur l'essence et doublerait le financement régulier accordé par le gouvernement fédéral aux municipalités et aux communautés des Premières Nations en 2020-2021. »

Recommandation 3 : Que le gouvernement fédéral favorise l'entrepreneuriat et mette sur pied un programme pilote pour que les ZAC et SDC puissent offrir des subventions ou programmes locaux de formation axés sur des secteurs particuliers en partenariat avec des collèges, des universités et le secteur privé. Les travailleurs domestiques et étrangers devraient être admissibles, peu importe leur niveau de compétences.

Nous recommandons qu'une enveloppe de 200 \$ millions soit réservée pour l'élaboration de programmes de formation et de recyclage professionnels axés sur l'entrepreneuriat et situés dans des centres-ville ou sur des rues principales du Canada.

Programme canadien d'adoption du numérique

Le budget de 2021 propose d'affecter **1,4 \$ milliard sur quatre ans**, à compter de 2021-2022, à Innovation, Sciences et Développement économique Canada, afin de : travailler avec des organismes d'un bout à l'autre du Canada pour permettre à toutes les entreprises qui recourent à ce programme d'accéder à des compétences, à de la formation et à des services consultatifs. Des microsubventions seront également fournies aux plus petites entreprises des rues commerçantes afin de les aider à engager les coûts liés à l'adoption de la technologie.

- Créer des possibilités de formation et de travail pour 28 000 jeunes afin d'aider des petites et moyennes entreprises de partout au Canada à adopter la technologie.
- **Le budget de 2021 propose de fournir 2,6 \$ milliards** pendant une période de quatre ans, selon la comptabilité de caisse, à compter de 2021 2022, à la Banque de développement du Canada afin d'aider les petites et moyennes entreprises à financer l'adoption de la technologie.

La nature de l'entrepreneuriat et les compétences qui y sont associées ont changé considérablement au cours de la dernière année et nous sommes heureux que des fonds soient affectés à la formation et à la reconversion. Comme indiqué dans notre document [Pour un rétablissement résilient](#) adressé au Cabinet au début de décembre 2020, les ZAC et SDC sont prêts à créer des programmes locaux de formation axés sur des secteurs particuliers en partenariat avec des collèges, des universités et avec le secteur privé.

Soutiens aux petites entreprises :

C'est une bonne nouvelle de voir le gouvernement aller de l'avant avec l'extension des subventions salariales et de loyer jusqu'au 25 septembre, mais avec la troisième vague qui persiste dans une grande partie du pays, nous croyons qu'il faut étendre stratégiquement les avantages à certains secteurs au-delà de cette date. La création du nouveau *Programme d'embauche pour la relance du Canada* est une initiative importante permettant aux entreprises de commencer à embaucher de nouveaux employés alors qu'elles recommencent à voir de la croissance.

Points saillants de l'extension de la SSUC, de la SUCL et la création du PERC

- Extension de la subvention salariale jusqu'au 25 septembre 2021. Il y aura une réduction graduelle de la subvention dès le 4 juillet 2021, afin d'assurer l'élimination progressive des programmes, à mesure que les vaccinations sont administrées et que l'économie se remet en marche. Il est estimé que l'extension de la subvention salariale coûtera 10,1 \$ milliards en 2021-22.

- Le programme d'embauche pour la relance économique du Canada sera offert à compter du 6 juin jusqu'au 20 novembre 2021 comme alternative à la subvention salariale. Si les employeurs postulent aux deux programmes, ils vont recevoir le montant le plus élevé auquel ils ont droit parmi les deux programmes. Le **gouvernement a affecté 595 \$ milliards** à ce programme.
- Le programme de subvention pour le loyer sera étendu jusqu'au 25 septembre 2021.
- La date limite pour présenter une demande au titre du Compte d'urgence pour les entreprises canadiennes (CUEC) a été prolongée jusqu'au 30 juin 2021

Soutien financier pour les petites entreprises du Canada :

Le gouvernement investit **450 \$ millions afin de permettre à l'industrie du capital de risque du Canada** à assurer un accès robuste au capital pour la prochaine génération d'entreprises innovantes qui vont émerger et stimuler une croissance inclusive lors de la relance – à la fois sur l'ensemble des industries à forte teneur en innovation et spécifiquement au sein du secteur de la santé et des biosciences.

Le gouvernement investit dans le démarrage et la croissance des entreprises canadiennes.

Pour y parvenir, ces entreprises ont besoin d'accès au financement. Le gouvernement a donc élargi l'admissibilité aux prêts pour y inclure les coûts et les actifs de démarrage, augmentant le prêt maximal du [Programme de financement des petites entreprises du Canada](#) à 500 000 \$ et prolongeant la période de couverture des prêts de 10 ans à 15 ans.

Points saillants pour Tourisme Canada

Les industries du tourisme et de l'hôtellerie du Canada sont intimement liées aux centres-ville et aux rues principales de notre pays. Le charme, le caractère et l'attractivité des centres-ville et rues principales du Canada sont consolidés par l'animation et les activités fournies par les secteurs du tourisme et de l'hôtellerie. On pourrait dire qu'il s'agit d'un partenariat irrépensible ! Le tourisme a été l'un des secteurs les plus durement touchés au cours de la pandémie. Le financement annoncé dans le budget est un investissement essentiel en vue d'assurer, lorsque les conditions de sécurité le permettront, que le tourisme est pourvu du financement nécessaire à la réouverture et contribuera à la réanimation de nos centres-ville et rues principales.

- Établissement d'un fonds d'aide au tourisme de **500 \$ millions**, administré par les agences de développement régional. Le fonds appuiera les investissements des entreprises touristiques locales dans l'adaptation de leurs produits et services aux mesures de santé publique et à d'autres investissements qui les aideront à se remettre de la pandémie et à se positionner pour une croissance future.
- **200 \$ millions par l'entremise de Patrimoine canadien pour appuyer les festivals locaux**, les événements et les organismes culturels communautaires tels que les pièces de théâtre extérieures, les célébrations du patrimoine, les musées locaux et les événements sportifs amateurs.
- **100 \$ millions de dollars à Destination Canada pour des campagnes de marketing.**

Nous appuyons ces mesures, mais notons également que l'environnement dans lequel tant de ces entreprises exercent leurs activités – les centres-ville et rues principales du Canada – pourrait changer considérablement lors de la relance. À ce titre, nous devons examiner l'environnement physique et évaluer comment il peut être adapté pour être plus sécuritaire et plus attractif pour le tourisme, l'hôtellerie, la culture, le commerce de détail et l'harmonie sociale.

Autres éléments du budget : Deux éléments également compris dans le budget n'étaient pas inclus spécifiquement dans notre soumission prébudgétaire, mais étaient inclus dans notre document Pour un rétablissement résilient. Ces deux initiatives concernent le bien-être de la communauté, le premier de cinq sujets abordés dans notre document.

Soutien à la garde de jeunes enfants

Le budget de 2021 propose de nouveaux investissements totalisant **30 \$ milliards sur les cinq prochaines années pour l'apprentissage et la garde des jeunes enfants**. Ceci comprend 27,2 milliards de dollars sur cinq ans, à compter de 2021-2022, permettant au gouvernement fédéral d'arriver à un partage 50/50 des coûts de garde de jeunes enfants avec les gouvernements provinciaux et territoriaux, dans le cadre d'ententes initiales de cinq ans. Les objectifs futurs et la répartition des fonds, à compter de la sixième année du plan, seraient déterminés en fonction de la compréhension des besoins et des progrès réalisés dans le cadre de ce plan initial.

L'objectif est d'atteindre une réduction de 50 % des frais moyens des services d'apprentissage et de garde des jeunes enfants réglementés dans toutes les provinces à l'extérieur du Québec d'ici la fin de 2022, et une moyenne de 10 \$ par jour d'ici 2025-2026 pour toutes les places autorisées en garderie au Canada. Le financement soutiendra également une croissance annuelle permanente des places en garderie abordables de qualité partout au pays, à partir de quelque 40 000 nouvelles places déjà créées au moyen d'investissements fédéraux précédents, et des progrès importants en vue d'améliorer et d'élargir les services de garde avant et après l'école afin d'offrir une plus grande souplesse aux parents qui travaillent.

En ce sens, l'IDA Canada incite le gouvernement fédéral à concentrer quelques-uns des espaces de garde de jeunes enfants dans les centres-ville et les rues principales, et donc de soutenir le retour de la main-d'oeuvre à la ville et aux centres-ville.

Logements locatifs

Un financement de 300 millions de dollars en 2021-2022 et 2022-2023 dans le cadre de l'initiative **Financement de la construction de logements locatifs**, qui sera accordé pour appuyer la conversion de biens commerciaux vacants en logements. Alors que la demande pour les espaces de commerce de détail et de bureaux a changé en raison de la COVID, certains propriétaires, particulièrement dans les centres urbains majeurs, font face à un taux plus élevé d'inoccupation. Il s'agit d'une occasion pour les propriétaires et les communautés d'explorer la conversion d'espace excédentaire en logements locatifs, augmentant l'habitabilité et l'accessibilité des communautés urbaines. Cette allocation permettra au gouvernement et à l'industrie d'explorer cette nouvelle approche au développement et ciblera la conversion de locaux commerciaux excédentaires en 800 unités de logements locatifs sur le marché.

Comme avec les autres propositions du budget, l'IDA Canada aimerait voir davantage de spécificité dans certaines des propositions du gouvernement. Nous demandons spécifiquement au gouvernement d'inclure les organismes et organisations au plus près de certains domaines et les plus renseignés en la matière. Nous continuons de croire que des petits comités informés et représentatifs devraient être créés afin de fournir cette contribution. Les ZAC et SDC à travers le Canada sont prêts à apporter leurs contributions.

Note finale

Nous sommes particulièrement heureux de voir le Premier ministre, lors du sommet de la terre sur le climat le 22 avril organisé par le Président Biden, engager le gouvernement canadien à couper les émissions de 40-45% d'ici 2030 par rapport au niveau de 2005 – ce que les médias ont signalé être une augmentation majeure par rapport à l'engagement précédent de 30%. Dans la préface de *Pour un rétablissement résilient*, l'IDA Canada a demandé au gouvernement fédéral de « prendre des mesures plus audacieuses et définitives pour aborder les effets catastrophiques du changement climatique, » et que « tous les efforts de rétablissement post-pandémie doivent être institués de façon à soutenir un Canada robuste, en santé et écologiquement durable. »