



**Written Submission**

*for the*

**Pre-Budget Consultations in Advance of the  
Upcoming Federal Budget**

*by the*

**International Downtown Association (IDA)  
Canada**

**2025**

## IDA Canada's Recommendations

1. Invest in mental health, addictions, and homelessness support across Canada by strategically funding collaborative initiatives through the Government of Canada's Public Health Agency that promote partnerships with the federal government, provinces, municipalities, and social service partners to provide resources and training programs for individuals dealing with precarious housing, addictions, or mental health challenges.
2. Ensure Canada's downtowns and main streets are safe and inclusive spaces by initiating a systematic review across the country concerning the bail system and implementing further changes to the system by reforming Bill C-48 to include theft offenders alongside addressing repeat violent offenders.
3. Incentivize development in downtowns and main streets across Canada by dedicating funding to municipalities that prioritize revitalizing downtowns and main streets, increasing housing density, and incentivizing local entrepreneurs and commercial entities to form businesses in downtowns and main streets.

## **ABOUT THE INTERNATIONAL DOWNTOWN ASSOCIATION (IDA) CANADA**

IDA Canada, a national coalition of the International Downtown Association, works on behalf of over 500 Business Improvement Associations and societies of commerce, representing over 250,000 business and property owners in districts with billions of dollars in assessment and economic activity. More importantly, we represent commercial neighbourhoods across the country that have employed millions of people and continue to be the very backbone of our communities –economically, socially and culturally.

## **ADDRESSING MAIN STREET AND DOWNTOWN CHALLENGES**

As the wave of new homelessness accelerates across Canada, the next federal budget must urgently address the immediate challenges faced by Canadians in our urban centers; these challenges include but are not limited to addiction, homelessness, and mental health concerns.

To address these challenges, the federal government should:

**Dedicate federal funding to treat addiction and mental health concerns** by making strategic investments in the Government of Canada's Public Health Agency.

**The investments should include a collaborative initiative between the federal government, provinces, municipalities, and their social service partners** that focuses on developing support, resources and training programs for individuals with precarious housing, addictions, or mental health concerns.

## **ENSURING SAFE AND INCLUSIVE SPACES**

As violent crimes and theft continue to be committed by repeat offenders in Canada's downtown and main streets, fewer residents, commuters, and small business owners feel safe to live, work and play in our downtown and main streets. Therefore, we encourage the federal government to initiate a systematic review across the country concerning the bail system and implement further changes to the system by reforming Bill C-48 to include theft offenders alongside addressing repeat violent offenders. Public safety is of utmost importance to our community members, and by ensuring that our downtown and main streets are safe and inclusive spaces, we can build healthier communities.

## **INCENTIVIZING URBAN DEVELOPMENT**

Investing in main streets and downtowns has a significant economic impact on communities. It provides employment opportunities, builds commercial presence, increases access to housing opportunities, and generates stability for newcomers to Canada. However, municipalities and BIAs cannot undertake this initiative without federal support. By addressing commercial and residential development gaps, the next federal budget could help to revitalize downtown and main streets across Canada by incentivizing development.

**Dedicate funding to municipalities across Canada that prioritize:**

- Revitalizing downtowns and main streets
- Increasing housing density in downtowns and main streets
- Incentivizing local entrepreneurs and commercial entities to form businesses in downtowns and main streets



**Soumission écrite**

*pour les*

**Consultations Pré-Budgétaires en vue du  
Prochain Budget Fédéral**

*par*

***l'International Downtown Association (IDA)  
Canada***

**2025**

## Recommandations de l'IDA Canada

1. Investir dans le soutien à la santé mentale, à la toxicomanie et à l'itinérance dans tout le Canada en finançant stratégiquement des initiatives de collaboration, par l'intermédiaire de l'Agence de santé publique du gouvernement du Canada qui favorisent les partenariats avec le gouvernement fédéral, les provinces, les municipalités et les partenaires de services sociaux, afin de fournir des ressources et des programmes de formation aux personnes aux prises avec des problèmes de logement précaire, de toxicomanie ou de santé mentale.
2. Veiller à ce que les centres-villes et les rues principales du Canada soient des espaces sûrs et inclusifs en lançant un examen systématique du système de mise en liberté sous caution dans l'ensemble du pays et en apportant d'autres changements au système en réformant le projet de loi C-48 afin de couvrir les auteurs de vols ainsi que les récidivistes violents.
3. Encourager le développement des centres-villes et des rues principales à travers le Canada, en consacrant des fonds aux municipalités qui accordent la priorité à la revitalisation des centres-villes et des rues principales, à l'augmentation de la densité de l'habitat et à l'incitation des entrepreneurs locaux et entités commerciales à créer des entreprises dans les rues principales des centres-villes.

## **À PROPOS DE L'*INTERNATIONAL DOWNTOWN ASSOCIATION (IDA) CANADA***

IDA Canada, une coalition nationale de l'International Downtown Association, représente des organismes dans l'ensemble du pays dont le rôle est de gérer les quartiers commerciaux du Canada, pour en faire des lieux essentiels de l'identité nationale et des centres clés de richesse économique. Les quartiers d'affaires et les centres-villes canadiens sont de formes, de tailles et de compositions diverses. Pourtant, dans tout le pays, ces quartiers d'affaires jouent un rôle crucial dans les communautés locales, provinciales et nationales. L'objectif d'IDA Canada est d'unir le pays et de jeter les bases de la défense des intérêts et des efforts de recherche de la coalition au Canada.

## **ADRESSER LES ENJEUX DES RUES PRINCIPALES ET DES CENTRES-VILLES**

Alors que la vague de nouveaux sans-abri s'accélère à travers le Canada, le prochain budget fédéral doit répondre de toute urgence aux défis auxquels sont confrontés les Canadiens dans nos centres urbains ; ces défis incluent, sans s'y limiter, la toxicomanie, le sans-abrisme et les problèmes de santé mentale.

Pour relever ces défis, le gouvernement fédéral doit:

Consacrer des fonds fédéraux au traitement des problèmes de toxicomanie et de santé mentale en effectuant des investissements stratégiques dans l'Agence de santé publique du gouvernement du Canada.

**Ces investissements devraient inclure une initiative de collaboration entre le gouvernement fédéral, les provinces, les municipalités et leurs partenaires des services sociaux** qui se concentrent sur le développement de programmes de soutien, de ressources et de formation pour les personnes ayant un logement précaire, des dépendances ou des problèmes de santé mentale.

## **GARANTIR DES ESPACES SÛRS ET INCLUSIFS**

Alors que les crimes violents continuent d'être commis par des récidivistes dans les centres-villes et les rues principales du Canada, de moins en moins de résidents, de navetteurs et de propriétaires de petites entreprises se sentent en sécurité pour vivre, travailler et jouer dans nos centres-villes et nos rues principales. Par conséquent, nous encourageons le gouvernement fédéral à entreprendre un examen du système de mise en liberté sous caution à travers le pays et à mettre en œuvre d'autres changements au système en réformant le projet de loi C-48 afin d'inclure les délinquant de vol et les récidivistes violents. La sécurité publique est de haute importance pour les membres de nos communautés, et en veillant à ce que nos centres-villes et nos rues principales soient des espaces sécuritaires et inclusifs, nous pouvons construire des communautés plus en santé.

## **ENCOURAGER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN**

L'investissement dans les rues principales et les centres-villes a un impact économique significatif sur les communautés. Ils offrent des possibilités d'emploi, renforcent la présence commerciale, améliorent l'accès au logement et génèrent une stabilité pour les nouveaux arrivants au Canada. Cependant, les municipalités et les ZAC ne peuvent pas entreprendre cette initiative sans le soutien du gouvernement fédéral. En comblant les lacunes en matière de développement commercial et résidentiel, le prochain budget fédéral pourrait contribuer à la revitalisation des centres-villes et des rues principales partout au Canada en encourageant le développement.

**Consacrer des fonds aux municipalités du Canada qui accordent la priorité à:**

- La revitalisation des centres-villes et des rues principaux
- Augmenter la densité des logements dans les centres-villes et les rues principaux
- Inciter les entrepreneurs locaux et les entités commerciales à créer des entreprises dans les centres-villes et les rues principaux